

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"31" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Центральный проезд, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 31 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Зам. директора по технической части</u>	<u>А.Г. Простев</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-2</u>	<u>В.С. Микерина</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №2</u>	<u>А.В. Колесников</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u>	<u>В.В. Федотов</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка АСПЗ</u>	<u>С.Ю. Сумачев</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1988</u>	
Срок службы здания	<u>32</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>11</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>114</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>8354,7</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5877,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>6</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>554,6</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1044	Рулонная	71=1044 кв. м. 70=1044 кв. м.	1044		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=190 м.п.	190		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Дерево и металл				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	4=1 шт (Замена дверного металлического блока выхода на кровлю (под. №2)	1	1	1
	чердачные продухи	кв. м	3	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	стены керамич. кирпич, покрытие ж/б плита	289=30 шт (1,2 под-ремонт ж/б плит и кровли вентшахт)	30		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	120	Облицовка керамической плиткой	240=120 кв.м.	120		
отмостка	кв. м	148,8	Бетон	124=3,50 кв.м. 130=5 шт. 129=33м.п. 131=44шт.	3,5		
приямки	шт.			133=2 шт (Ремонт штук. и окрас. слоя)	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=6,20 кв.м. (ремонт ступеней крылец -1,2 под, АДС, мастерская)	6,2		
Наружные стены	кв. м	3156,9	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3156,9	Наружная облицовка кирпичом	812=2 мест 252=23,70 кв.м. (отслоение штук. слоя на стенах подвала-1,2 под.)	23,7		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	114	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Кирпич				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=54 кв.м. (ремонт кровли козырьков над кв.-9 шт.)	54		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=3,40 кв.м. (1,2 под. подвал) 4=3 шт (1под- крыша, 1,2 под.- подвал)	3		
оконные заполнения	шт.	19	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	11450	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	676,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1145	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	3646,4	состояние удовлетворительн ое	35=720,30 кв.м. (2 под. пожарная лестница - ремонт внутр. отд.) 41=36 мест (1,2 под. пож. лестн.) 34=104,60к в.м. (ремонт внутренней отделки межкв. коридоров кв. 64-66, 100-102) 37=10 кв.м. (1,2 под.)	824,9	720,3	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	267,5	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	72	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	2					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	19	Лестничная клетка				


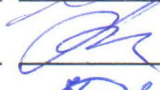

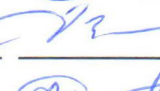
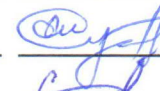
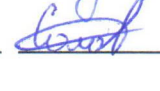
	Внутренний водосток	пог. м	130	100	247=45м.п. (установка водостока на козырьках под -8 шт)	45		
	Почтовые ящики	шт.	114					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	23	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3452	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	156					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	840	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=1 м Ду50	1		
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь черная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	369					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	221					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Чугун	810=37,8 м Ду100	37,8	37,8	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	604	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	130	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	42	На лестничных клетках	145=38 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	38		
	светильники	шт.	120	Светильник для ламп E27	162=134 (1,2 под) 163=2 шт (установка свт с датчиком на крыльце) 151=2 шт	138		
	выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2020-03-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-10	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-03-05	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
<i>Тр. сов. дома</i> (должность)		<i>Губеев В.А.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" 09 2020 года